



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y Urbanismo

Dirección Nacional de Urbanismo

APROBADOS POR RM. NRO. 238-2012-VIVIENDA DEL 29/10/2012 VIGENTES A PARTIR DEL 01/01/2013

LISTADO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE TERRENOS URBANOS PARA CENTROS POBLADOS MENORES

PAG: 1,666

DIPTO: SAN MARTIN

PROV LAMAS

DIST: CUÑUMBUQUI

CODIGO: 220505

(EXCEPTO LOCALIDAD DE:)

TIPO DE CALZADA Y ANCHO DE VIAS	VALOR EN NUEVOS SOLES POR M2. SEGUN LA INFRAESTRUCTURA DE CALLES							
	CON AGUA CON DESAGUE CON LUZ	CON AGUA CON DESAGUE SIN LUZ	CON AGUA SIN DESAGUE CON LUZ	CON AGUA SIN DESAGUE SIN LUZ	SIN AGUA CON DESAGUE CON LUZ	SIN AGUA CON DESAGUE SIN LUZ	SIN AGUA SIN DESAGUE CON LUZ	SIN AGUA SIN DESAGUE SIN LUZ
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)
1- DE TIERRA								
HASTA 5.90	15.81	12.12	10.80	7.11	10.27	6.59	5.27	1.58
DE 6.00 - 7.90	17.78	13.63	12.15	8.00	11.56	7.41	5.93	1.78
MAS DE 7.90	19.76	15.15	13.50	8.89	12.84	8.23	6.59	1.98
2- DE AFIRMADO								
HASTA 5.90	16.86	13.17	11.85	8.17	11.33	7.64	6.32	2.63
DE 6.00 - 7.90	18.97	14.82	13.34	9.19	12.74	8.59	7.11	2.96
MAS DE 7.90	21.08	16.46	14.82	10.21	14.16	9.55	7.90	3.29
3- DE EMPEDRADO								
HASTA 5.90	18.44	14.75	13.44	9.75	12.91	9.22	7.90	4.22
DE 6.00 - 7.90	20.75	16.60	15.11	10.97	14.52	10.37	8.89	4.74
MAS DE 7.90	23.05	18.44	16.79	12.18	16.14	11.53	9.88	5.27
4- DE ASFALTO								
HASTA 5.90	21.34	17.65	16.33	12.65	15.81	12.12	10.80	7.11
DE 6.00 - 7.90	24.01	19.86	18.37	14.23	17.78	13.63	12.15	8.00
MAS DE 7.90	26.67	22.06	20.42	15.81	19.76	15.15	13.50	8.89
5- DE CONCRETO								
HASTA 5.90	25.03	21.34	20.02	16.33	19.49	15.81	14.49	10.80
DE 6.00 - 7.90	28.15	24.01	22.52	18.37	21.93	17.78	16.30	12.15
MAS DE 7.90	31.28	26.67	25.03	20.42	24.37	19.76	18.11	13.50

EL VALOR DE ARANCEL DE UNA CALLE SE DETERMINA SELECCIONANDO SUS CARACTERISTICAS DE INFRAESTRUCTURA PREDOMINANTE, ASI POR EJ. SI LA CALLE ES DE TIERRA CON UN ANCHO DE 6.30 MTS. Y ADEMAS CON AGUA POTABLE, CON DESAGUE Y SIN LUZ ELECTRICA, LE CORRESPONDE EL VALOR DEL ARANCEL DE LA

COLUMNA B= S/. 13.63 POR M2.





PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y Urbanismo

Dirección Nacional de Urbanismo

Pagina: 584

VALORES OFICIALES DE TERRENOS RUSTICOS

CODIGO : 220501 -31-010 LAMAS

APROBADOS POR R.M. Nro: 237-2012-VIVIENDA DEL 29/10/2012

VIGENTES A PARTIR DEL : 01/01/2013

REGION: SELVA ALTA

DPTO : SAN MARTIN

PROV : LAMAS

DISTRITOS :

LAMAS

CUÑUMBUQUI

RUMISAPA

SHANAO

SAN ROQUE DE CUMBAZA

GRUPO DE TIERRAS	VALORES POR CATEGORIA EN NUEVOS SOLES POR HECTAREA					
	Calidad agrológica ALTA (A1)	Calidad agrológica MEDIA (A2)	Calidad agrológica BAJA (A3)	Calidad agrológica ALTA (C1)	Calidad agrológica MEDIA (C2)	Calidad agrológica BAJA (C3)
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO SIMBOLO (A) HASTA 1 Km DEL RIO Y/O CARRETERA DE 1 A 2 Km DEL RIO Y/O CARRETERA DE 2 A 3 Km DEL RIO Y/O CARRETERA MAS DE 3 Km DEL RIO Y/O CARRETERA	8,071.08 7,667.52 7,263.97 6,860.42	6,860.42 6,517.40 6,174.38 5,831.35	4,842.65 4,600.52 4,358.38 4,116.25			
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE SIMBOLO (C) HASTA 1 Km DEL RIO Y/O CARRETERA DE 1 A 2 Km DEL RIO Y/O CARRETERA DE 2 A 3 Km DEL RIO Y/O CARRETERA MAS DE 3 Km DEL RIO Y/O CARRETERA				2,017.77 1,916.88 1,815.99 1,715.10	1,715.10 1,629.35 1,543.59 1,457.84	1,210.66 1,150.13 1,089.60 1,029.06
	Calidad agrológica ALTA (P1)	Calidad agrológica MEDIA (P2)	Calidad agrológica BAJA (P3)			
TIERRAS APTAS PARA PASTOS, SIMBOLO (P)	807.11	686.04	484.26			
TIERRAS ERIAZAS TERRENOS ERIAZOS	782.89					

NOTA.- PARA TERRENOS ERIAZOS DE USO PROYECTADO DIFERENTE AL AGRÍCOLA-AGROPECUARIO, SE CALCULARÁ DE ACUERDO A LA FÓRMULA DEL REVERSO; SI EL VALOR RESULTANTE FUERA MENOR AL CONSIGNADO DE USO AGRÍCOLA-AGROPECUARIO, SE ADOPTARÁ EL CITADO VALOR DE TERRENO ERIAZO CONSIGNADO EN EL PRESENTE LISTADO.